

Praha – Kladno s připojením na Letiště Václava Havla Praha

**Petr Vaníček
Martin Verner
Kamil Bednařík
David Šabata
Jakub Lípa**

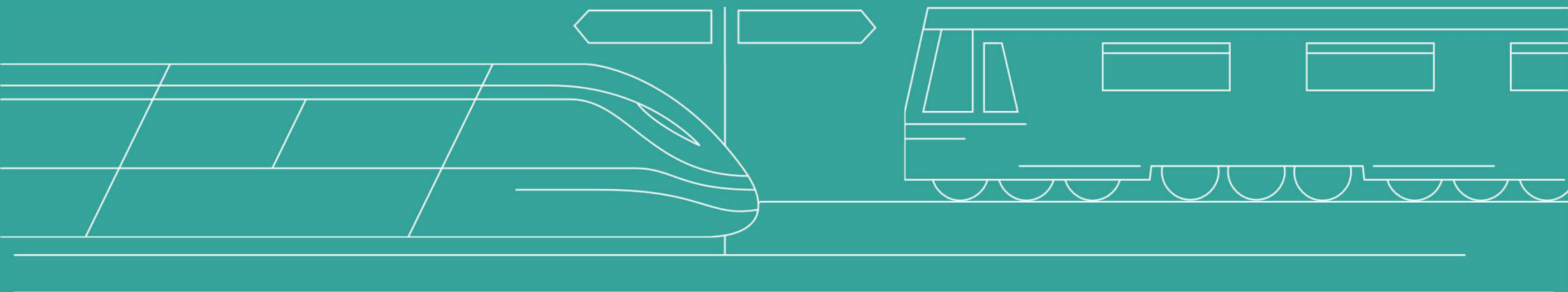
Konference Železnice 2025

27. 3. 2025



PPP projekt železničního spojení Praha - Letiště Václava Havla Praha

Jakub Lípa (hlavní inženýr stavby) – Stavební správa západ



Co je to PPP?

PPP je Public Private Partnership, v českém ekvivalentu Partnerství veřejného a soukromého sektoru.

Výhody PPP

- Výdaje nemusí vstupovat do dluhové služby státu (za určitých podmínek)
- Veřejný sektor vybuduje dříve než zaplatí × ekonomické benefity
- Soukromý sektor může najít levnější/efektivnější řešení výstavby
- Koncesionář má zájem na kvalitě provedení
- Přenos části rizik na koncesionáře

Co je to PPP?

PPP je Public Private Partnership, v českém ekvivalentu Partnerství veřejného a soukromého sektoru.

Nevýhody PPP

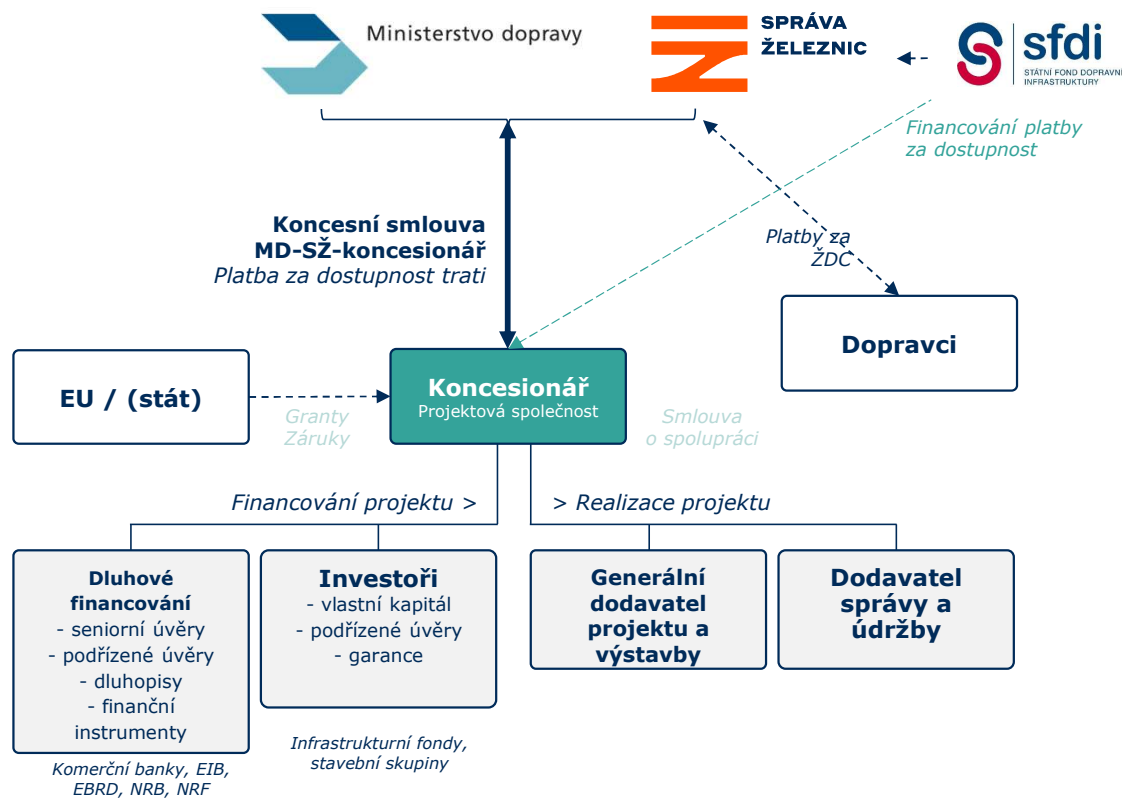
- Nelze příliš měnit rozsah projektu (nové technologie/normy)
- Složitá, dražší a delší příprava (zejména proces výběru koncesionáře)
- Dopad na zpoždění zahájení realizace (výběr koncesionáře 3 – 4 roky včetně SP)
- Politická/ekonomická rizika = ukončení financování PPP dobrovolné/vynucené (vyvlastnění)

Minimalizace rizik

Snahou SŽ je co nejkvalitnější příprava projektu a minimalizace rizik pro koncesionáře, například:

- povolení záměru/stavební povolení a EIA;
- vykoupené/vyvlastněné pozemky;
- dokončený archeologický průzkum;
- vyřešené vztahy se samosprávou a kolizní místa s další infrastrukturou;
- jasně daná pravidla výstavby (výluky, vyvolané × předcházející × navazující stavby).

Předpokládaná projektová struktura pro PPP



Historie PPP na PRAK

- 2022 – 2023 – Zpracování studie proveditelnosti
- Rozhodnutím vlády č. 577 ze dne 16. 8. 2023 byl ministr dopravy ve spolupráci se SŽ **pověřen realizací vybraných úseků PRAK prostřednictvím modelu partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP)**
- Smlouva o spolupráci mezi SŽ a EBRD podepsána 14. 11. 2023
- 1. 3. 2024 podpis s konsorciem transakčního poradce



Transakční poradce



Deloitte.

ČESKÁ 
spořitelna

PORTOS

Strategic
Legal Advisory

 **AFRY**
AF PÖYRY



Železnice Praha – letiště – Kladno

Transakční poradce

Fáze před výběrovým řízením

- Vstupní report (Inception report)
- Průzkum trhu (Market sounding + Industry day)
- Riziková matice + finanční model (Risk matrix + Financial model)
- Structure term sheet
- ESG (Environmental, Social and Governance)
- Strategie výběrového řízení (Tender strategy)

Investorská konference/ Industry day

proběhla **5. 9. 2024 ve Fantově budově**,
zúčastnilo se více než **200 účastníků osobně** a 80 online

Hlavní cíle:

- Představení úvodních charakteristik soutěže potenciálním investorům
- Diskuse o zpětné vazbě získané během průzkumu trhu
- Umožnit potenciálním uchazečům klást otázky a poskytovat další informace



Železnice Praha – letiště – Kladno



INVESTORSKÁ KONFERENCE

**PPP projekt železničního spojení
Praha – Letiště Václava Havla Praha**

EBRD a Správa železnic Vás srdečně zvou na investorskou konferenci k PPP projektu železničního spojení Praha – Letiště Václava Havla Praha konanou pod záštitou ministra dopravy Martina Kupky.

Zadavatel a jeho poradci představí základní parametry projektu a předpokládaný průběh zadávacího řízení. Investorská konference bude probíhat v anglickém jazyce.



Výběr koncesionáře/Tender strategy

Předmětem veřejné zakázky bude:

- **dodání projektové dokumentace** (PDPS) a související inženýrské činnosti (projekční část);
- **zhotovení vybraných železničních úseků** včetně dodání souvisejících technologií (stavební část);
- **zajištění financování úvodní investice** koncesionářem (financování);
- **oprava a údržba** (popř. obnova) klíčových subsystémů: infrastruktura, energie a traťové řízení a zabezpečení (část údržbová/provozní).

Výběr koncesionáře/Tender strategy

Předmětem veřejné zakázky **nebude:**

- **provozování osobní či nákladní drážní dopravy** (budou poskytovat dopravci);
- **provozování dráhy** ve smyslu zákona o drahách (bude zajišťovat SŽ);
- **pořízení či údržba kolejových vozidel** (budou zajišťovat dopravci);
- **řízení dopravy a přidělování kapacity dráhy** (bude zajišťovat SŽ);
- **obsluha zabezpečovací a sdělovací technologie** (bude obsluhovat SŽ);
- **obsluha silnoproudé technologie** (bude obsluhovat SŽ).

Transakční poradce

Fáze výběrového řízení

- Příprava vyhlášení tendru
- Proces výběru koncesionáře
- Obchodní uzavření
- Finanční uzavření

Harmonogram

Předběžné oznámení	31.10.2024
Vyhlášení VZ - Výzva k podání žádostí o účast	28.11.2024 – 14.4.2025
Kvalifikační fáze a výzva k účasti v soutěžním dialogu – shortlisting na 4 uchazeče	05/2025 až 06/2025
Soutěžní dialog – projednání parametrů projektu, min. 4 jednací kola	06/2025 až 12/2025
Ukončení soutěžního dialogu, výzva k podání nabídek	4Q/2025
Hodnocení nabídek – kritérium NPV plateb za dostupnost	1Q/2026
Výběr dodavatele, ukončení ŘSSD	3Q/2026





Děkujeme za pozornost!



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



© Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

spravazeleznic.cz