

Změny v projektové přípravě staveb ve vztahu k novému stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám

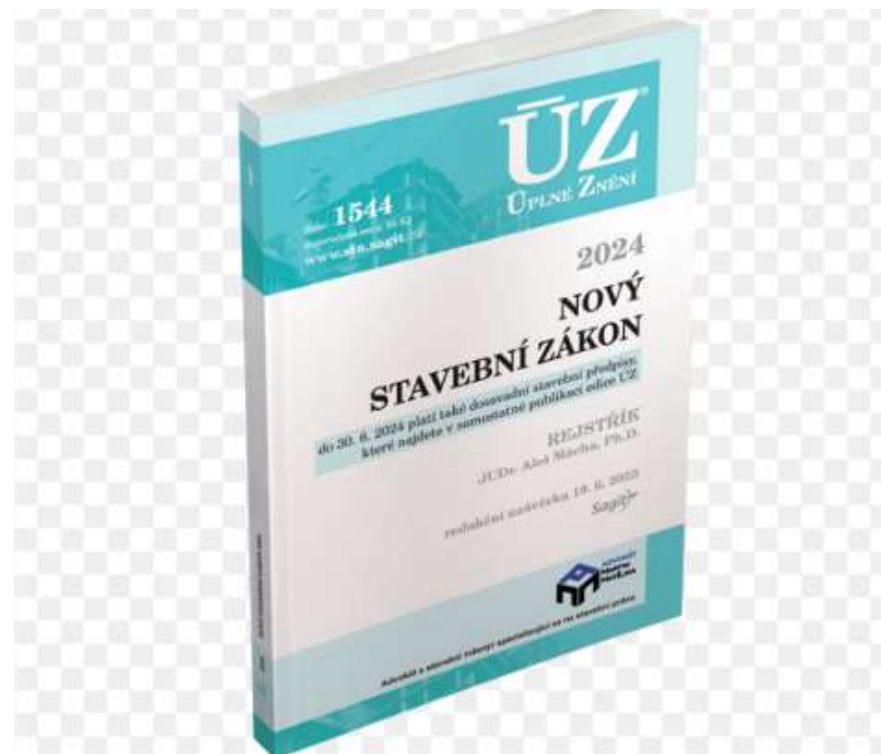
Ing. Pavel Paidar
Správa železnic, odbor přípravy staveb

27. 3. 2025



Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (NSZ)

- **Nový stavební zákon platí pro vyhrazené stavby, tedy i stavby drah, od 1.1.2024** (§ 334a a příloha 3 k zákonu).
- Ke konci roku 2023 byly zrušeny vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 146/2008 Sb. (§ 334).
- Nadále zůstala v platnosti vyhláška č. 583/2020 Sb. k liniovému zákonu.
- Pro povolení záměru i pro vlastní realizaci staveb existuje možnost použít dokumentace zpracované podle dosavadních právních předpisů (všechny kromě DUR) **až do 30. 6. 2027** (§ 329).



Prováděcí vyhláška č. 227/2024 Sb.

Vyhláška č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury

(vyhláška Ministerstva dopravy, účinnost od 1. 8. 2024)

- Příloha č. 1 Obsah projektové **dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury** (DPS)

Zkratka **DPS** není stanovena vyhláškou, ale byla dohodnuta mezi SŽ a ŘSD jako jedinečné označení dokumentace lišící se od všech předchozích označení

- Příloha č. 3 Obsah dokumentace pro provádění stavby dráhy (dokumentace ve stupni PDPS)



Zadávání nových dokumentací od 1. 8. 2024

Zadávání nových dokumentací (umožněny 2 postupy)

1. Zadávání dokumentace ve stupni DPS podle vyhlášky č. 227/2024 Sb.

Dopisem č.j. 51540/2024-SŽ-GŘ-O6 z 8. 8. 2024 byly rozeslány související dokumenty:

- Rozdílový dokument DPS - doplňující požadavky k příloze P4 směrnice SŽ SM011
- Rozdílový dokument PDPS - doplňující požadavky k příloze P7 směrnice SŽ SM011
- Stanovisko oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru
- Manuál pro strukturu dokumentace

(pozn: rozdílové dokumenty řeší upřesnění obsahu souhrnných částí dokumentace – A, B, C)

Tímto bylo možné okamžitě zadávat dokumentace podle vyhlášky č.227/2024 Sb.

2. Zadání dokumentace ve stupni DUSL podle vyhlášky č.583/2020 Sb.

- *Jen do doby novelizace interních předpisů SŽ*
- *Jen u staveb na dráze celostátní*
- *S vědomím využitelnosti dokumentace jen do 30. 6. 2027*

Zadávání úprav dokumentací od 1. 8. 2024

Postup nastavený po vydání nových prováděcích vyhlášek:

Úpravy dříve zadaných dokumentací

Stanoveny postupy u dříve zadaných dokumentací DUSL, DUSP, DSP, PDPS:

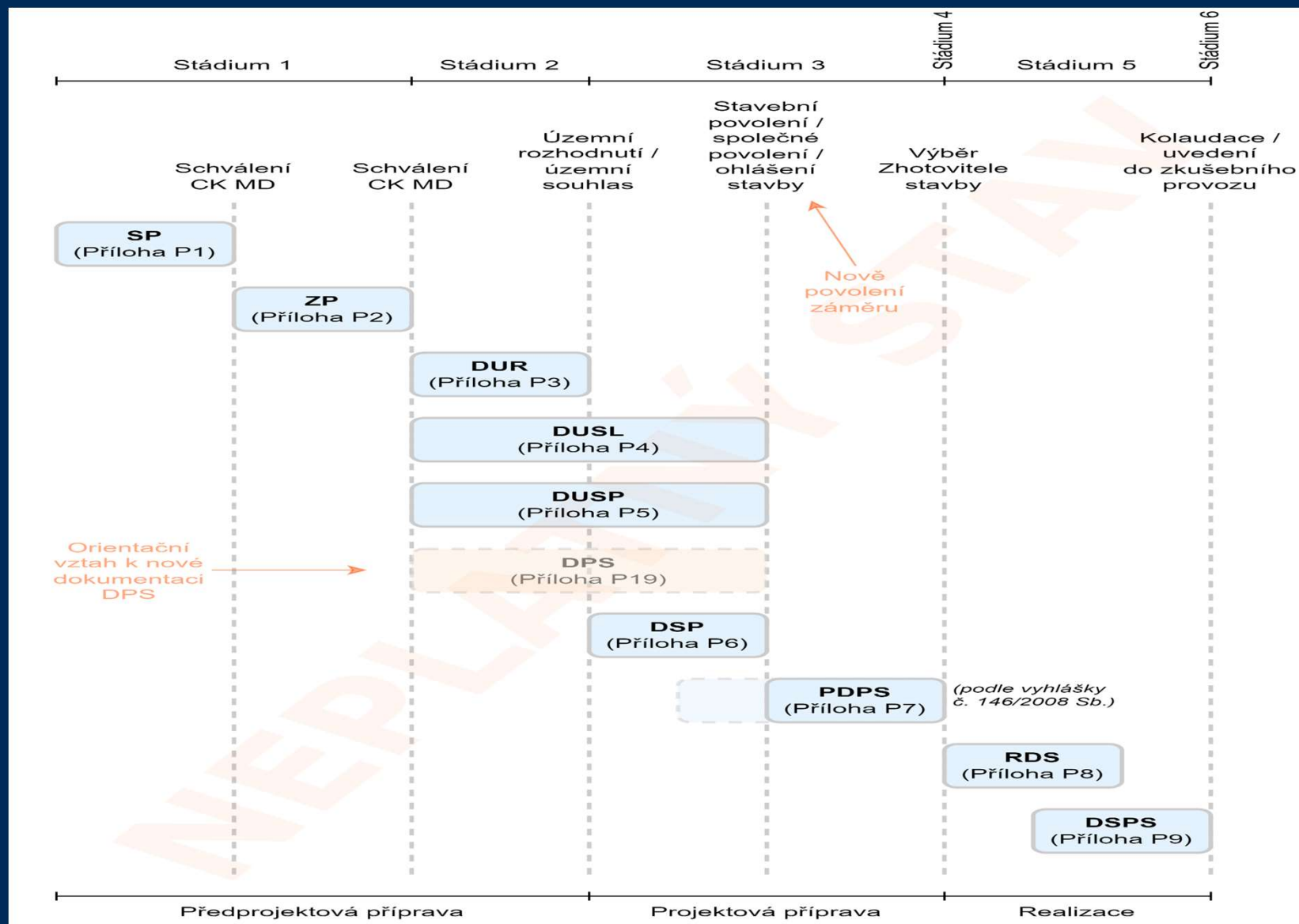
- Pro úpravy označení objektů a objektové skladby
- Pro úpravy struktury a členění celé dokumentace

Základní principy

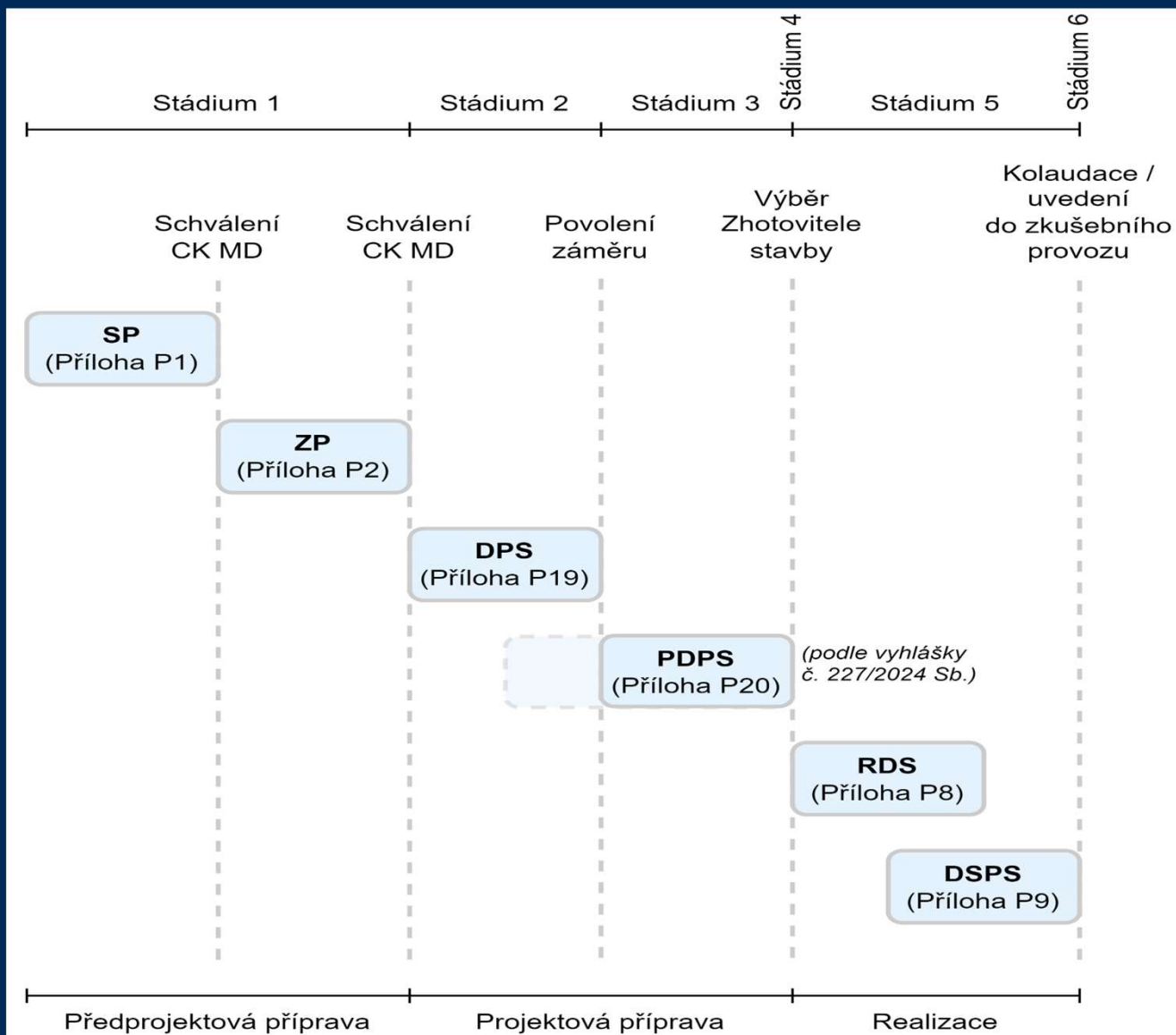
- Využívat přechodné období stanovené NSZ do 30.6.2027, je-li to možné
- V případě předpokladu překročení data 30.6.2027 co nejdříve zadat úpravy označení objektů a objektové skladby podle nové prováděcí vyhlášky



Postupy v přípravě staveb - DŘÍVE



Postupy v přípravě staveb - NOVĚ



Dokumentace k povolení záměru a ke kolaudaci

Po dobu zákonem stanoveného přechodného období budou předkládány k **povolení záměru** projektové dokumentace podle čtyřech prováděcích vyhlášek, které požadují rozdílnou podrobnost dokumentace a mají odlišné členění

- DSP (dokumentace pro stavební povolení)
- DUSP (dokumentace pro společné povolení)
- DUSL (dokumentace pro společné povolení dle Liniového zákona)
- **DPS** (dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury)

Kolaudace stavby - § 232 stavebního zákona

Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je mimo jiné vždy **popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek**, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci“



Posuzování interoperability

Dokumentace DPS podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. neumožňuje z důvodu své menší podrobnosti provést kompletní posouzení interoperability ve fázi povolení záměru.

Byl stanoven nový postup pro fázi návrhu:

Fáze zpracování dokumentace pro povolení stavby + následné povolení záměru

Zpracování „**stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru**“ s cílem:

a) ověření základní koncepce stavby ve vztahu k TSI

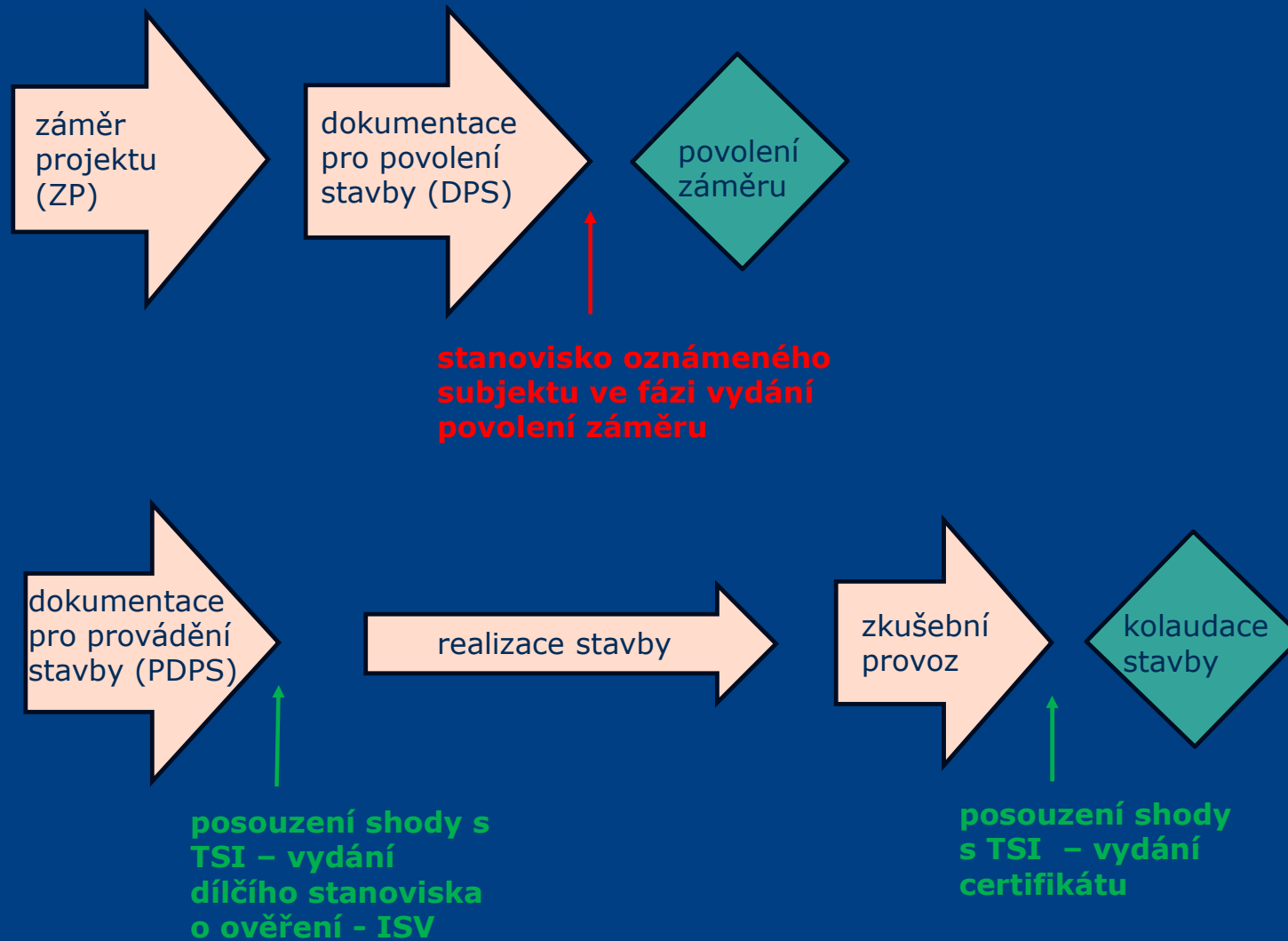
b) ověření umístění stavby ve vztahu k TSI

Posouzení bude odpovídat podrobnosti dokumentace pro povolení stavby a bude se zaměřovat na oblast TSI INF, TSI SRT a TSI PRM

Fáze zpracování dokumentace pro provádění stavby + následné interní schválení dokumentace na SŽ:

Provedení posouzení interoperability v souladu s požadavkem vyhlášky č. 227/2024 Sb.

Posuzování interoperability



Novelizace interních dokumentů Správy železnic v projektové přípravě

Zadávací dokumentace (pro dokumentace staveb)

ZTP – Zvláštní technické podmínky

VTP - Všeobecné technické podmínky

VTP nově vydány k 18. 10. 2024 - VTP/DOKUMENTACE/07/24

Interní vzory ZTP byly průběžně aktualizovány.

Velká úprava ZTP k nově vydaným VTP (8. 10. 2024)

Platné verze ZTP a VTP obsahují ZP, DPS, DUSL, PDPS a dozor projektanta.

Novelizace interních dokumentů Správy železnic v projektové přípravě

SŽ SM011 – Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace

- Novelizace úvodních, závěrečných a přechodných ustanovení
- Přílohy obsahující dříve zadávané dokumentace budou zachovány (důvodem jsou běžící smluvní vztahy, použitelnost dokumentací do poloviny roku 2027)
- Změna příloh P1 Studie a P2 Záměr projektu
- Změna příloh P8 RDS a P9 DSPS
- Novelizace přílohy P10 (manuál pro strukturu dokumentace) – již dříve provedeno v samostatném dokumentu (verze 05.1 z 13. 8. 2024)
- **Doplněny dvě nové přílohy podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. (DPS, PDPS) – P19 a P20**

Novelizace interních dokumentů Správy železnic v projektové přípravě

SŽ SM011 – Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace

- Nová příloha P21 Podkladová data ETCS L2 a L1 LS
- Nová příloha P22 Tabulka vymezení rozsahu subsystémů
- Nová příloha P23 Vyhodnocení nivelety pozemní komunikace v oblasti železničního přejezdu
- Nová příloha P24 Popis okruhu BTS
- Do dokladové části dokumentace DPS pro správní řízení doplněno *Stanovisko oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru* – část E.10

Přechodná ustanovení: Přílohy P21, P22, P23 se uplatní i pro rozpracované dokumentace, požadavky v E.10 se uplatní i pro rozpracované dokumentace DUSL

Současný stav – úpravy SM011 dokončeny, probíhá první kolo připomínkového řízení

Novelizace interních dokumentů Správy železnic v projektové přípravě

Směrnice SŽDC č. 20 – Směrnice pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty ve znění změny č. 1

V současnosti probíhá novelizace dokumentu (v důsledku vzniku nových stupňů dokumentace)

Odborné předpisy

Při jejich novelizaci se existence nových stupňů dokumentace podle vyhlášky č.227/2024 Sb. převážně promítá zejména do přechodných ustanovení, pouze ojediněle pak i do vlastního obsahu (např. předpis SŽ S4 – problematika IGP).



Nová „Pravidla“ Ministerstva dopravy



Pravidla přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury, č.j. MD-46506/2024-910/1

Účinnost od 1. září 2024

„Pravidla“ jsou dostupná na webu Ministerstva dopravy:

[https://www.mdcr.cz/Dokumenty/Ministerstvo/Vnitrorezortni-predpisy-\(1\)/Pravidla-pro-postupy-v-prubehu-pripravy-investicni](https://www.mdcr.cz/Dokumenty/Ministerstvo/Vnitrorezortni-predpisy-(1)/Pravidla-pro-postupy-v-prubehu-pripravy-investicni)

- Stanovení postupů při zařazení nových investičních akcí do přípravy
- Aktualizace postupů při schvalování studií proveditelnosti a záměrů projektů

V návaznosti na vydání „Pravidel“ byly vydány nové šablony pro Záměry projektu investičních akcí a jejich aktualizace.

- <https://modernizace.spravazeleznic.cz/nastroje/sablonyzameruprojektu>

Projektový tým – matice odpovědnosti

- ❖ **EFEKTIVITA**
- ❖ **KONTINUITA**
- ❖ **SPOLUPRÁCE**
- ❖ **ODPOVĚDNOST**
- ❖ **JASNÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM**



Role

Manažer projektu
Vrcholový koordinátor
Profesní garant
Přizvaný odborník
=
Jeden tým



STAVBA									
Kontrolní a koordinační úroveň		Kontrolní úroveň	Připomínkovácí úroveň		PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ				
Úroveň I HIS	Úroveň II Vrcholový koordinátor	Úroveň III Profesní garant	Úroveň IV Povinný připomínkovatel		Zaměstnanec			Kontaktní údaje	
					titul příjmení	jméno	Odbor	telefonní číslo	emailová adresa
HIS - vrcholově řídicí manažer							SS		
				technologické objekty			O6		
				infrastrukturní objekty - kolejové řešení			O6		
				infrastrukturní objekty - konstrukce			O6		
				pozemní objekty			O6		
				provozní a dopravní technologie, ZOV			O6		
				životní prostředí a proces EIA			O6		
				zabezpečovací zařízení			O14		
				ETCS			O14		
				sdělovací zařízení			O14		
				silnoproudá zařízení			O24		
				železniční svršek			O13		
				železniční spodek			O13		
				nástupiště, přejezdy			O13		
				mosty, propusty, zdi			O13		
				ostatní inženýrské objekty			O13		
				potrubní vedení			O13		
				tunely			O13		
				pozemní komunikace			O13		
				kabelovody, kolektory			O13		
				protihlukové objekty			O13		
				pozemní objekty			SŽF		
				zastřešení a přístřešky, výtahy			O13		
				trakční a energetická zařízení			O24		
				bezpečnostní opatření			SŽF		
				dopravní technologie			O11		
				zásady organizace výstavby			O12		
				geodetická dokumentace (AZI)			SŽG		
				životní prostředí			SS/O15		
				koordinace BIM			O26		
				Oblastní ředitelství			OR		
				CTD - rádiové systémy, diagnostika			CTD		
				CDP			CDP		
				SŽT - sdělovací zař., IT technologie, licence, kyber. bezp.			SŽT		

Formát připomínek - platný pro všechny připomínkující

Jednotný formát připomínkování pro jednoduché a rychlé zpracování (bez výjimek)

[illegible]

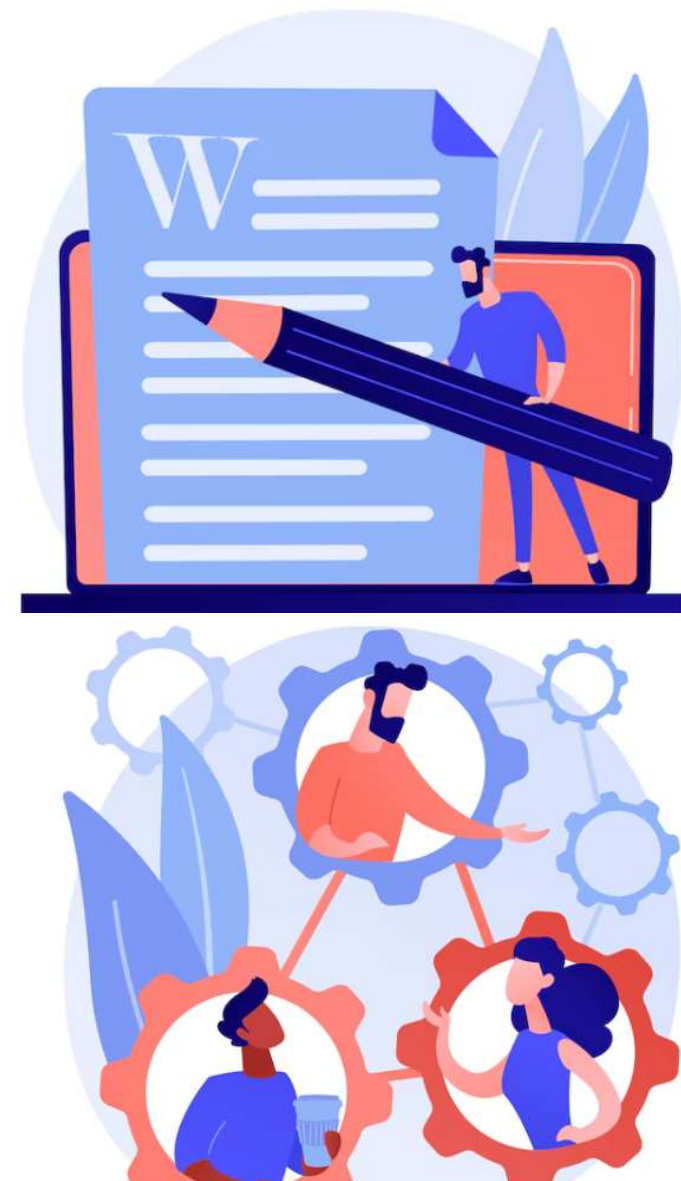
Termín – souhrnné stanovisko

Připomínkování a schvalování dokumentace

- ❖ **21 dní** stanovisko OŘ/OJ + profesní garanti
- ❖ **7 dní** profesní garanti – revize, doplnění
- ❖ **14 dní** manažer projektu + Vrcholový koordinátor



Souhrnné stanovisko za 42 dní



Stavební akce v režimu BIM

- **Pokyn GŘ ve věci postupu implementace procesu BIM do přípravy a realizace staveb**
 - interní systém k výběru staveb v přípravě a realizaci pro režim BIM
 - postupné začleňování digitálních technologií v souladu s připravovanou národní legislativou a vnitřním rozvojem organizace
 - tři druhy režimů (lišící se v podrobnosti plnění): pilotní, řádný a parciální
 - obchodní partneři informováni prostřednictvím dopisu GŘ z 13. 9. 2024
- **Nárůst počtu staveb zpracovávané metodou BIM**
 - aktuálně probíhá projektová příprava u 39 staveb a 6 staveb v realizaci
 - v roce 2025 plánujeme zahájit výběrové řízení pro projektovou přípravu a realizaci dalších min. 30 staveb

Projektová příprava a režim BIM

- **Zvýšení efektivity** při projednávání a koordinaci návrhu technického řešení, výstavby a propojení s pasportními a jinými informačními systémy organizace
- Řádné a **pilotní cíle**
 - řízení procesů, komunikace a dokumentů prostřednictvím jednotného software řešení s aktivní vazbou na jiné aplikace
 - zpracování digitálního modelu stavby (DiMS) zpravidla ve stupni dokumentace PDPS
 - připomínkování dokumentace, jak v tradičním (2D; PDF), **tak novodobém formátu (DiMS; IFC)**
 - **začlenění DiMS pro výběrové řízení ke zhotovení stavby**
 - **podpora při tvorbě nabídky uchazeče o zakázku**
 - **propojení vybraných položek s výkazem výměr v rámci soupisu stavebních prací dodávek a služeb**

Nový směr....





Děkuji za pozornost!

© Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

spravazeleznic.cz

Ing. Pavel Paidar

Odbor přípravy staveb

T 972 235 860

M 602 525 078

E Paidar@spravazeleznic.cz