

KONFERENCE ŽELEZNICE

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

30. BŘEZEN 2023 / HALA O2 UNIVERSUM

MARTIN KOLOVRATNÍK

Poslanec Hnutí ANO

Místopředseda Hospodářského výboru PSP ČR

Člen SR Správy železnic



Ing. Martin Kolovratník – Hospodářský výbor



Nový stavební zákon, co nakonec naši poslanci schválili?

ROMAN ČÍTEK ➡ MARTIN KOLOVRATNÍK

NSZ – PŘEDPOKLÁDANÝ “JÍZDNÍ ŘÁD“

1) Ruší se účinnost a platnost poslední přijaté novely 283/2021 Sb. !!

- do doby „náběhu“ další nové verze nadále PLATÍ původní běžící znění 183/2006

Nedochází k žádné změně od 1.7. 2023

- nově navržené znění obsahově často vychází ze znění 2021
- ruší institucionální rekodifikaci (jednotná staveb. správa), ponechává speciál pro liniové stavby
- **dělená účinnost bude nově startovat až od 1.1. 2024**



NSZ – PŘEDPOKLÁDANÝ “JÍZDNÍ ŘÁD“

2) Toto zatím ve Sbírce zákonů nenajdete, protože:

www.psp.cz - JEDNÁNÍ A DOKUMENTY - SNĚMOVNÍ TISK 330

- 24.3. finální třetí čtení PSP
- Týden od 17.4. jednání Senát (předpoklad)
- Duben/květen podpis prezidenta (předpoklad)
- červen (nejpozději 30.6.) sbírka zákonů (předpoklad)



NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON od 1.1. 24

Co přinese železnici?

- **Legisvakanční lhůty, dělený náběh účinnosti:**
- **Nebude SOSÚ ale DESÚ: DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD**
 - **Speciální stavební úřad pro všechny vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 nového zákona**
 - **Podřízen MD (sídlo Praha, územní pracoviště vyhláškou)**
- **1.1. 2024** bude podle NSZ povolovat DESU vyhrazené stavby – viz příloha č. 3 NSZ.
- **1.7. 2024** se budou podle NSZ povolat všechny ostatní stavby



DESÚ

Co přinese železnici? A jak na něj přejdeme?

- Obecně platí, že zahájená řízení se dokončí podle stávající právní úpravy (183/2006), včetně vyhlášek
- Rozsah a obsah dokumentací stanoví MMR vyhláškou (§185/5 NSZ – ST 330), pro povolení záměrů věcná novela nic nemění
- „naše“ dokumentace mají dále speciální přechodné ustanovení (§329 NSZ – ST 330)



REAKCE NA R. ČÍTKA:

Pokud jde o otázku dopadu nové právní úpravy do procesu umísťování a povolování dopravních staveb

- už dnes je možné aplikovat u téměř všech druhů staveb jedno řízení, tzv. společné územní a stavební řízení
- počet dotčených orgánů (DO) se nezmenší, jejich integraci věcná novela zrušila
- věcná novela zrušila vyjádření DO a vrací zpět závazná stanoviska, fikci závazného stanoviska máme již dnes
- doklady přikládané k žádosti o povolení stavebního záměru se oproti dnešnímu stavu téměř nemění
- digitalizace řízení – kdy bude? Pouze nástroj řešení
- Doposud neznáme vyhlášku MD, která stanoví obsah a rozsah dokumentace pro povolení stavebního záměru.

DESÚ MŮŽE PŘINÉST ZLEPŠENÍ

MŮŽE MÍT VELKÝ POTENCIÁL PRO ZRYCHLENÍ PŘÍPRAVY:

- **S VRT PROJEKTY DOPORUČUJI POČKAT!** Zaměřit se na co nejlepší přípravu podkladů a dokumentací, nové žádosti podat až po 1.1. 2024
- **„běžící“ projekty do léta 2023** podat ještě stávajícím způsobem
- **u „nových“ projektů od podzimu 2023** počkat na 1.1. 2024

REVOLUČNÍ ZMĚNA:
***SOUVISEJÍCÍ STAVBY ŽELEZNIČNÍ INFRASTRUKTURY – VŠE POD
DESÚ (ne pod ORP)***

Toto se týká veškerých investičních akcí SŽ (nejen nové liniové stavby, ale modernizace, pozemní stavby, reko VB, zařízení služeb – zkrátka vše, co je „související pro železniční infrastrukturu“).



DĚKUJI ZA POZORNOST ☺

MARTIN KOLOVRATNÍK

Tel.: 724 278 189

Email.: kolovratnikm@psp.cz

WWW.ZELEZNICEPARDUBICE.CZ



Ing. Martin Kolovratník – Hospodářský výbor