



Vysokorychlostní trať spojuje

Železnice 2025

VRT v ČR

Aktuální stav, model provozování, jak splnit plánované termíny realizace

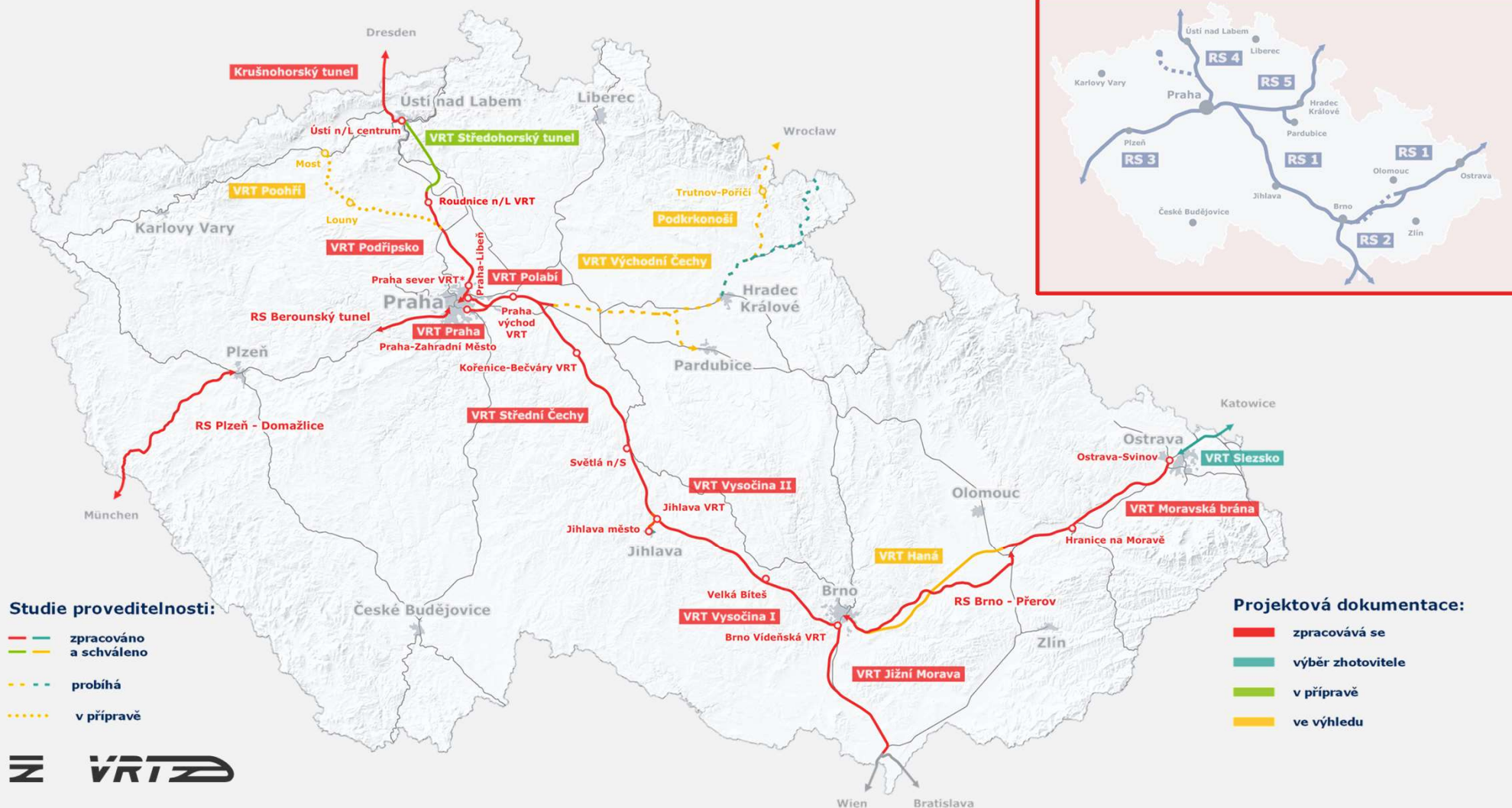
Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí

Správa železnic, státní organizace

Praha, 27. 3. 2024

Aktuální stav přípravy VRT



Dodržování harmonogramu a plánovaných investic

Včasné a nadstandardní zapojení všech dotčených stran

- kraje, obce, veřejnost i právnické subjekty – předcházení problémům a nedorozumění

Projektové řízení na několika úrovních

- nejvyšší úroveň zahrnuje i ostatní dotčená ministerstva

Aktualizace harmonogramu přípravy a realizace

- na základě vzniklých rizik a opačně

Schválení financování formou PPP

- dle domácích i zahraničních zkušeností velká příležitost k lepšímu dodržování plánovaných termínů i nákladů předmětných staveb
- Vláda ČR schválila 18. 9. 2024 realizaci Rychlých spojení Morava formou PPP

PPP Rychlá spojení Morava



Studie proveditelnosti PPP Rychlá spojení Morava je dostupná ke stažení na:
<https://vrtky.cz/ke-stazeni/studie-proveditelnosti>

Klíčové rozdíly mezi PPP a tradičními modely realizace

Zahájení platby až po uvedení stavby do provozu

- Důraz na termínově vázané dokončení stavby
 - Rozhodujícím okamžikem pro zahájení Plateb za dostupnost bude ukončení fází výstavby a zprovoznování a získání povolení k Předběžnému užívání dráhy

Předem zasmluvněné finanční plnění

- Zadavatel (stát) neplatí žádné vícenáklady
- Přínos výstavby delších úseků

Platba pouze za dostupnou infrastrukturu

- Důraz na kvalitu
- Není dostupná trať = srážky z plateb
 - Soukromý partner je odpovědný za stavbu i údržbu trati, ručí za kvalitu služby po desítky let



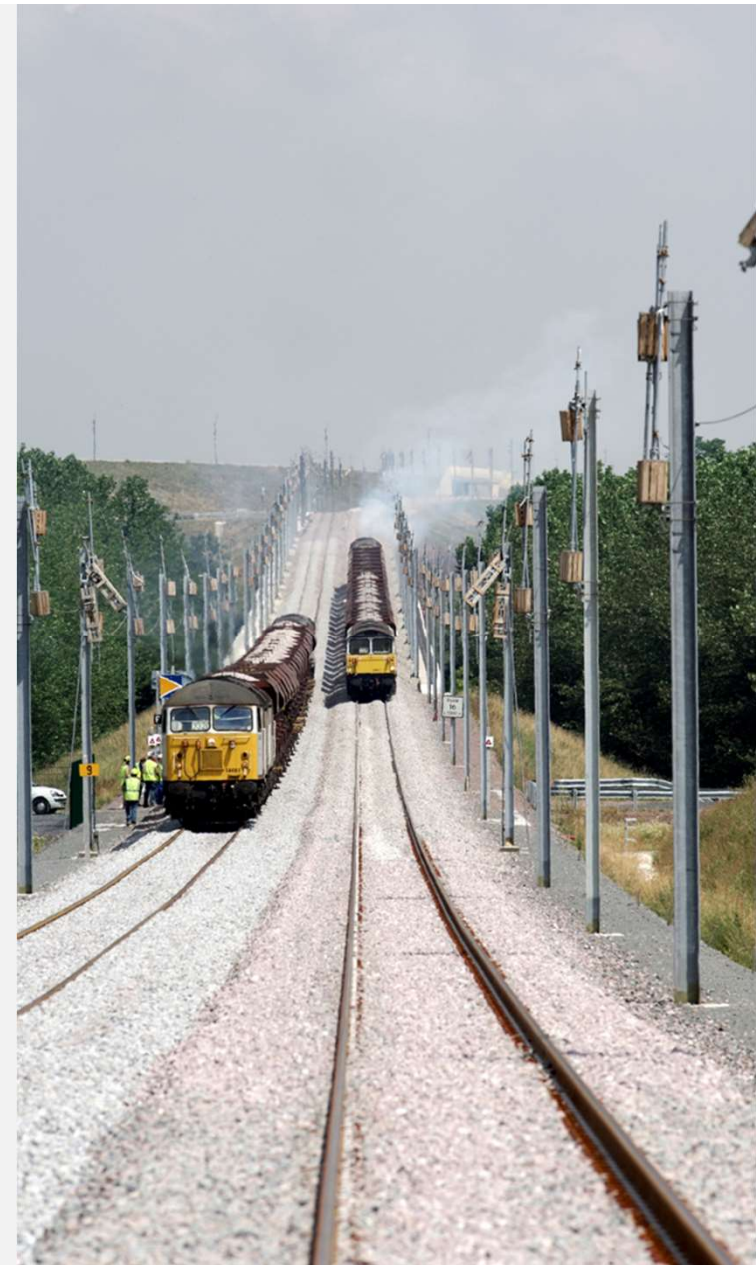
Klíčové rozdíly mezi PPP a tradičními modely realizace a provozování

Za rizika odpovídá strana, která má prokazatelnou zkušenost určená rizika řídit lépe a efektivněji

- Koncesionář řeší veškeré obchodní a podnikatelské aktivity včetně celkového financování, Zadavatel se může soustředit na účinnou kontrolu výkonu a plnění příslušných smluvních podmínek na straně Koncesionáře

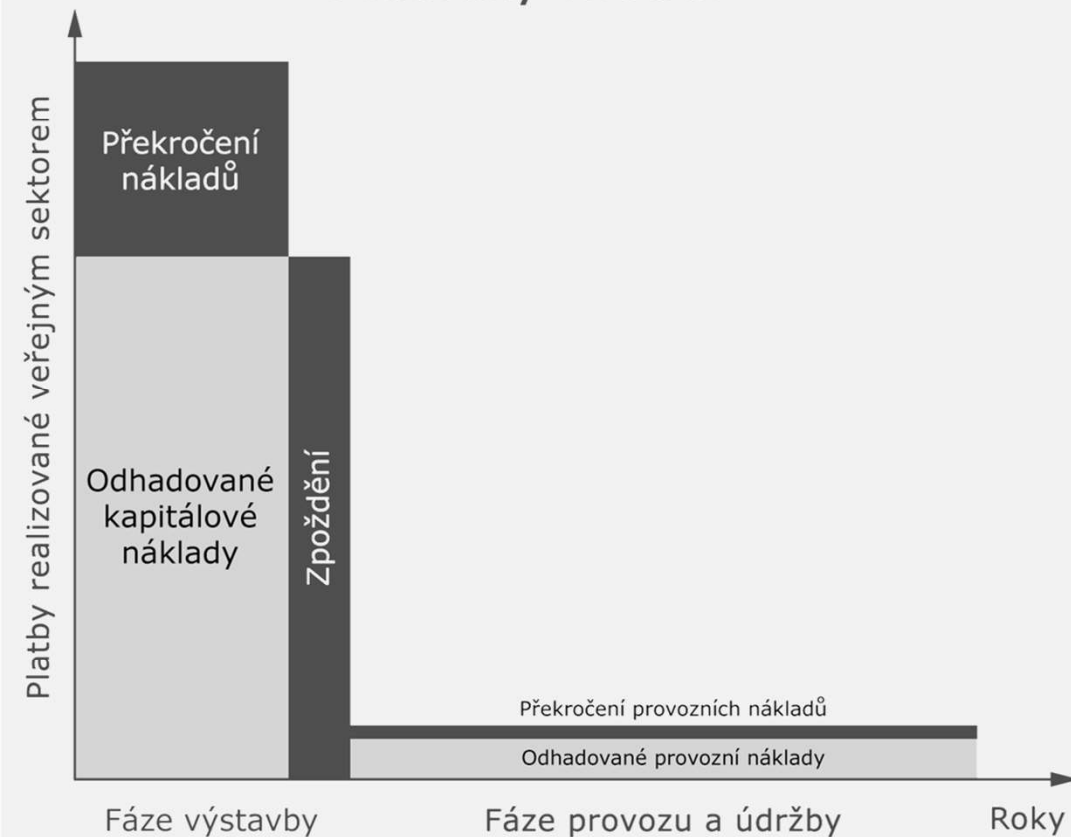
Doporučená praxe rozdělení některých rizik

Riziko	Stát	Správce infrastruktury	Sdíleno	Soukromý sektor
Získání povolení		x		
Příprava projektu		x (před podpisem smlouvy)		x (po podpisu smlouvy)
Majetkoprávní příprava	x	x		
Výstavba – termín, cena			Inflace ve fázi výstavby	x
Splácení dluhu				x
Řízení provozu		x		



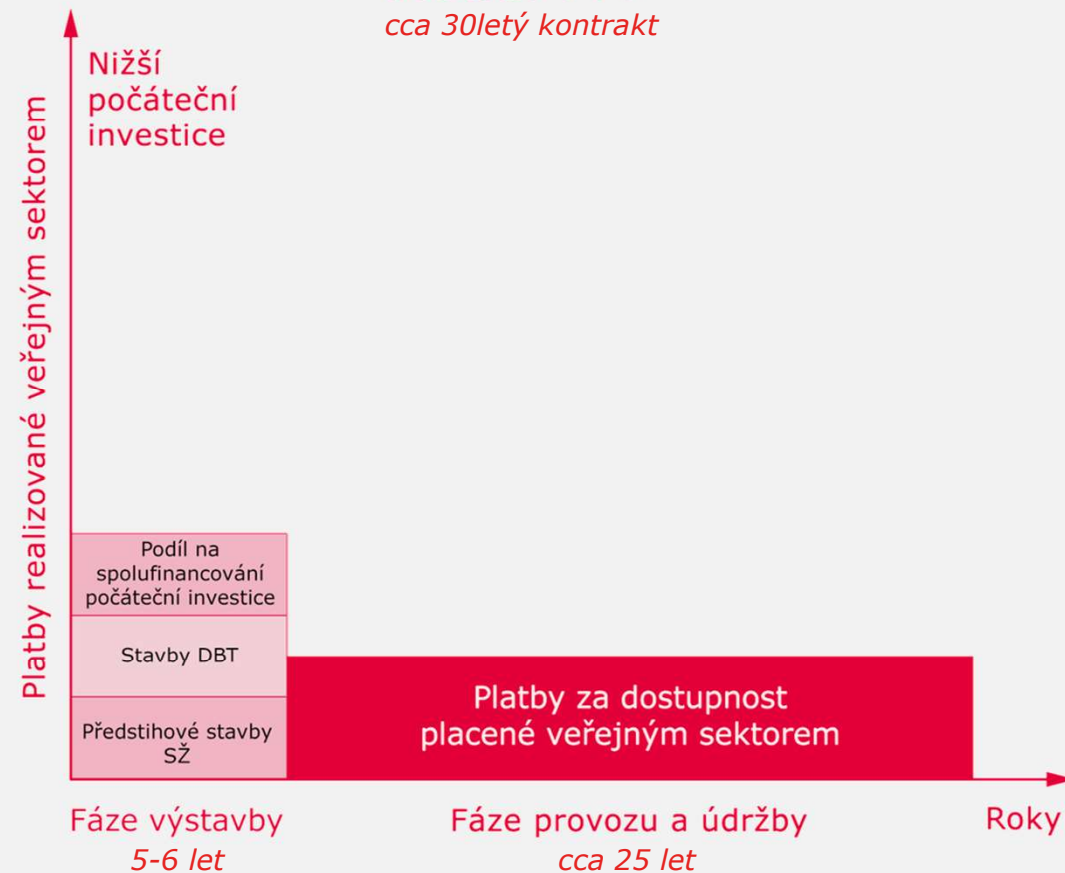
Klíčové rozdíly mezi PPP a tradičními modely realizace

Klasický model



Model PPP

cca 30letý kontrakt



Klíčové rozdíly mezi PPP a tradičními modely realizace

- Studie proveditelnosti PPP prokazuje, že realizace projektu formou PPP přinese vyšší hodnotu za peníze oproti standardní formě realizace.
- **Hodnota za peníze** (Value for Money) znamená, že veřejný sektor získává maximální využitelnou hodnotu za investované veřejné prostředky ve srovnání s realizací projektu klasickým modelem.
- Hlavní přínosy PPP:
 - **Inovace a využití know-how soukromého sektoru**
 - **Efektivní přenos rizik na zhotovitele**
 - **Rychlejší realizace projektu**
 - **Potenciál nižších celkových nákladů**

LP0

Projekty PPP	Hodnota za peníze
VRT Moravská brána	8,44 %
VRT Jižní Morava	10,76 %
RS Střední Morava	10,93 %

LP0

Přepsat.
Příbramský Lukáš, Bc.; 2025-02-24T08:29:02.255

Nezbytné kroky pro přípravu VRT v režimu PPP

Návrh projektu

- Stanovení dlouhodobé vize – smluvní závazek na desítky let
- Politická podpora
- Jasné definování cílů a přínosů PPP modelu
- Definice odpovědností veřejného sektoru (SŽ) a soukromého partnera – určení rozsahu prací a služeb pro každou stranu:
 - **Stanovení rozsahu předstihových staveb SŽ**
 - **Stanovení rozsahu staveb Design & Build & Transfer (DBT)**
 - **Stanovení rozsahu staveb postavených, financovaných a udržovaných koncesionářem**



Nezbytné kroky pro přípravu VRT v režimu PPP

Projektová příprava

- Získání všech povolení potřebných pro stavbu
- Kvalitní a detailní průzkumy – geologický, hydrologický, archeologický atd.
- Identifikace hlavních rizik a jejich optimální alokace
- Řádné vyřešení požadavků financujících institucí (klimatické prověřování, ESG)
- Příprava zadávací a smluvní dokumentace

Majetkoprávní příprava

- Výkup pozemků potřebných pro stavbu

Finanční rámec

- Maximalizace možnosti financování projektů VRT ze strany multilaterálních bank
- Využití dotací z EU fondů v průběhu přípravy i výstavby

Nezbytné kroky pro přípravu VRT v režimu PPP

Technická příprava

- Definování:
 - **Potřeb, které musí nová vysokorychlostní trať splňovat**
 - **Minimálních technických parametrů**
 - **Minimálních požadavků na materiály, výrobky a postupy**
 - **Koncepčních požadavků na provoz a údržbu**
 - **Rozsahu prací na projektu a jednotlivých jeho částech (předstihové, DBT, DBFM)**
 - **Výkonnostních cílů trati (KPI pro platby za dostupnost)**
 - **Stavu trati na konci kontraktu**

Smluvní rámec

- Zajištění služeb **transakčního poradce** pro zadávací řízení až po finanční uzavření smlouvy s „koncesionářem“
- Nastavení kontrolních bodů a mechanismů pro dlouhodobé partnerství
- Příprava smlouvy s budoucím „koncesionářem“

Předběžný harmonogram přípravy PPP VRT Moravská brána s transakčním poradcem (WB-IFC)

Milník / Činnost	Předpokládaný termín	
Mobilizace konzultantů na straně IFC Sběr a vyhodnocení podkladů	Cca 2 měsíce od podpisu smlouvy s IFC	05/2025
Plán zakázky a zahájení prací (<i>Project Inception</i>)	Cca 2 měsíců od mobilizace týmu na straně IFC	07/2025
Příprava veřejné zakázky	Cca 6 měsíců od zahájení prací	Do konce 2025
Představení projektu (<i>Industry Day</i>)	Během přípravy VZ	2. pol. 2025
Kvalifikace uchazečů a shortlistování (<i>Prequalification and Shortlisting</i>)	Cca 5 měsíců (Možnost zahájit před dokončením přípravy VZ)	1. pol. 2026
Soutěžní dialog (<i>Competitive Dialogue</i>)	Cca 12 měsíců od dokončení přípravy VZ	Do konce 2026
Podání finálních nabídek (<i>Final Bids</i>)	Cca 5 měsíců od skončení soutěžního dialogu	1. pol. 2027
Výběr koncesionáře a schválení kontraktu PPP (<i>Commercial Close</i>)	Cca 4 měsíce od podání finálních nabídek	2. pol. 2027
Zahájení projekčních a stavebních prací dle rozsahu kontraktu	Možnost během finančního uzavření	2027/2028
Podpora během finančního uzavření kontraktu PPP (<i>Financial Close</i>)	Cca 6-12 měsíců od uzavření smlouvy	1. pol. 2028

Vysokorychlostní cíle pro rok 2025



Získání stanoviska EIA

- VRT Moravská brána
- VRT Jižní Morava

Podepsání smlouvy s transakčním poradcem

- Pro VRT Moravská brána (IFC/WB)
- Příprava zadávacího řízení na koncesionáře

Zahájení výkupů pozemků

- VRT Moravská brána
- ŽST Hranice na Moravě
- ŽST Ostrava-Svinov

Zahájení zadávacího řízení

- D&B ŽST Ostrava-Svinov
- PPP VRT Moravská brána

Další průzkumy na VRT Moravská brána

- Předběžný archeologický průzkum
- Detailní inženýrskogeologický průzkum



Vysokorychlostní trať spojuje

Děkuji za pozornost

Aktuální stav přípravy VRT a PPP

Ing. Jakub Bazgier

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí

vrt@spravazeleznic.cz



Spolufinancováno
Evropskou unií



sfdi
STÁTNÍ FOND DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURY

© Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

spravazeleznic.cz | vrtky.cz