

**KONFERENCE ŽELEZNICE**

# **NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON**

28. DUBEN 2022 / HALA O2 UNIVERSUM

# **MARTIN KOLOVRATNÍK**

Poslanec Hnutí ANO

Místopředseda Hospodářského výboru PSP ČR

Místopředseda SR Správy železnic



# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON ZKRÁCENÉ POVOLOVÁNÍ, AUTOMATIZOVANÉ ROZHODOVÁNÍ ÚŘADŮ

## **Jediné řízení o povolení stavby**

- Výsledkem řízení o povolení stavby bude jedno rozhodnutí, které vzejde z povolovacího řízení.
- **Závazné lhůty v odvolacím řízení a následky jejich nedodržení**
- V případě nedodržení závazné lhůty v odvolacím řízení informační systém automaticky vygeneruje upozornění na nečinnost, o kterém automaticky a neprodleně bude informovat žadatele a nadřízený orgán.

## **Řízení o odvolání proti rozhodnutí o povolení stavby**

- Odvolací stavební úřad bude mít vždy povinnost sám rozhodnout, žádost zamítnout nebo prvostupňové rozhodnutí zrušit a řízení zastavit ( konec ping-pongu).

## **Změny v územním plánování**

- Posílení významu plánovacích smluv



# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

## DIGITALIZACE STAVEBNÍ AGENDY

- Digitalizace povolování staveb i územního plánování, která bude znamenat kdykoliv možný přístup ke všem rozhodným dokumentům v elektronickém správním spisu.
- Zavedení možnosti činit elektronická podání prostřednictvím interaktivních formulářů do informačního systému.
- Kterýkoli vlastník si může objednat službu sledování podání žádosti (tzv. hlídací pes).

### PORTÁL STAVEBNÍKA



# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON „JÍZDNÍ ŘÁD - OTÁZKY“

- Na většině uvedených zásad je shoda (digitalizace, jedna žádost – jedno řízení, závazné lhůty, silnější územní plánování)
- **Zásadní neshoda je na centralizaci stavební správy**

**Oddělení od obcí, vznik zcela nové soustavy NSÚ, krajských pracovišť a SOSÚ**



# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON „JÍZDNÍ ŘÁD - OTÁZKY“

Základní myšlenky nového vládního návrhu (nyní v meziresortním řízení):

- Místo jednotné soustavy NSU má být nová struktura v rámci MMR, na kterou se přesunou lidé z jiných resortů (MD, MŽP, MPO)
- **Z toho vznikne tzv. „Speciální stavební úřad“, k 1.7. 2023**
- Všechny ostatní stavby (občanské) se přesunou na 1.7. 2024
- Opožděno bude i spuštění digitální agendy (až od 1.1. 2024)
- *Nyní je v PSP „odkládací novela“, popsaná velká “věcná“ je zatím v MPŘ*

Vzbuzuje kontroverze:

- rušení stavebních úřadů (244 z 615)
- dvě paralelní stavební správy vedle sebe (nejednotnost procesu – nemožnost digitalizace)
- Navíc pracuje i se zavedením jednotného environmentálního povolení (obdobu koordinovaného závazného stanoviska)



# NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

## INTEGRACE SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU PRO STAVBY DRAH

- **RIZIKA:**
  - Zpomalení všech procesů
  - Ohrožení bezpečnosti železničního systému
  - Ztráta integrity schvalování jednotlivých subsystémů
  - Vzroste administrativní zátěž adresátů
- **ŘEŠENÍ** – ponechání povolování staveb drah v prvním stupni speciálnímu stavebnímu úřadu (tj. Drážnímu úřadu), odvolacím orgánem MD ČR, resp. v případě, že by úkoly Nejvyššího stavebního úřadu plnilo MMR, bylo by odvolacím orgánem MMR.

**Tento návrh podporuji. Pokusím se pro něj získat podporu MD, případně navrhnou jako vlastní pozměňovací návrh.**



# ZÁKON O DRÁHÁCH

- V minulém období dokončeny „dva pilíře“ – tržní a technický
- Máme řadu dalších témat k pokračování

## 1) Konzervace dráhy

- efektivní provozování sítě, nechceme kanibalizovat ostatní trasy
- snížení nároků na veřejné rozpočty i personál
- soustředit se na perspektivní, ale přitom nezničit nevyužívané (mít zálohu)

## 2) Kompenzace vícenákladů na NAD z důvodů běžných výluk (nyní platí dopravci)

## 3) Využití nízkokapacitních vozidel light rail (vlakotramvaje) na některé regionální dráhy

## 4) Posílit možnost vyvlastnění pod stávajícími stavbami drah (vazba na 416/2009)

## 5) Dopracovat a vylepšit legislativu v kácení dřevin (stav je lepší, nikoliv ideální)



# ZÁKON O VRT

**Nový „lex VRT“ by měl sloužit k urychlení územní stabilizace a financování formou posílení pozice státu na jedné straně a dialogem se samosprávou o konkrétních opatřeních na druhé straně. Zpochybňování záměru VRT jako celku ze strany obcí je problematické.**

- **Stabilizace financování na přípravu i realizaci** (např. formou garance každoroční částky + garance na úvěry), inspirace z GB s HS1 a HS2
- **Umístění VRT jako liniových staveb do území** (posílení aktualizace ZUR, zjednodušení překlopení z rezerv do návrhu)
- **Zjednodušení procedur EIA s ohledem na ekologičnost VRT**
- **Motivační kompenzace pro obce** (systém opatření a jejich financování, kompenzace přímých i nepřímých dopadů liniové stavby).

K opatřením by se mělo dospět cestou dialogu, kde by obec měla být rovnoprávným, ne silnějším partnerem. Současně po uzavření dialogu, který by měl být časově omezený, by ho již nemělo jít znovu otevřít.

Otázkou je vazba na liniový zákon 416/2009. Zpracovat do něj nebo napsat zcela nový zákon?





**DĚKUJI ZA POZORNOST ☺**

**MARTIN KOLOVRATNÍK**

**Tel.: 724 278 189**

**Email.: kolovratnikm@psp.cz**

Poslanec Hnutí ANO

Místopředseda Hospodářského výboru PSP ČR

Místopředseda Správní rady Správy Železnic

